

ДОГОВОР № 119/15

г. Железнодорожный

«01» августа 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прогрессжилсервис», далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора, Рыжковой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Железнодорожное ГО МОО «ВДПО», далее именуемое «Подрядчик», в лице председателя Совета, Белова Владимира Ильича, действующего на основании Устава и Лицензии Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 1-Б/00510 от 26 ноября 2012 г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ: обслуживание вентиляционных каналов в квартирах многоквартирных жилых домах по заявкам Заказчика.
- 1.2. Обслуживание вентиляционных каналов по заявкам Заказчика включают следующие работы:
 - 1.2.1. Проверка вентиляционных каналов на проходимость шара, очистка, устранение засоров (завалов), с применением специального оборудования.
 - 1.2.2. Проверка технического состояния и очистка общей сборной шахты.
 - 1.2.3. Обследование вентиляционных каналов в квартирах на наличие тяги.
 - 1.2.4. Выявление фактов самовольного переустройства вентиляционных каналов/коробов нанимателями (собственниками) квартир.
- 1.3. Заказчик обязуется оплачивать выполненную работу в соответствии с разделом 4 Договора.
- 1.4. Заявки на выполнение работ, указанных в пункте 1.1. Договора, передаются ответственными лицами Заказчика по телефону или по электронной почте на адрес Подрядчика, указанный в разделе 10 Договора, на основании индивидуальных заявлений нанимателей (собственников) квартир с жалобами на плохую тягу в вентиляционных каналах.
- 1.5. При оформлении заявки Заказчик указывает количество вентиляционных каналов в квартире, которые необходимо проверить (очистить).
- 1.6. Сроки исполнения заявок на выполнение работ в квартирах устанавливаются Сторонами по договоренности и согласовываются с нанимателями (собственниками) квартир.
- 1.7. Адресный список домов, в которых Подрядчик выполняет работы по заявкам Заказчика, приведен в Приложении № 1 к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Заказчик обязан:
 - 2.1.1. Предоставить Подрядчику для проведения работ необходимую техническую документацию.
 - 2.1.2. Обеспечить работникам Подрядчика для выполнения работ доступ в квартиры, чердачные и подвальные помещения на крыши жилых домов.
 - 2.1.3. Обеспечить для работников Подрядчика безопасные условия труда.
 - 2.1.4. Назначить на объектах выполнения Подрядчиком работ уполномоченного представителя, который от имени Заказчика, в пределах своих полномочий, будет осуществлять технический надзор за выполнением работ, производить проверку качества работ, исполнение

условий настоящего Договора, подписывать контрольные листы проверки и очистки вентиляционных каналов.

2.1.5. Производить приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество выполнения Подрядчиком работ по Договору.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Выполнять работы по Договору в соответствии с требованиями качества и безопасности, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и согласно СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

2.3.2. При выполнении работ соблюдать требования по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, действующие на территории Российской Федерации.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Самостоятельно определять сроки, методы и способы выполнения работ по Договору.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Приемка-передача выполненных работ осуществляется по двухсторонним актам сдачи-приемки выполненных работ, подписанных Сторонами.

3.1.1. Подрядчик обязуется в течение трех рабочих дней после фактического завершения работы оформить акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах и передать его на утверждение Заказчику.

3.1.2. Заказчик обязуется в течение пяти рабочих дней после фактического завершения работы подписать акт сдачи-приемки выполненных работ и вернуть один экземпляр Подрядчику, либо предъявить в письменном виде мотивированный отказ от приемки выполненной работы.

3.2. Работа считается выполненной после подписания Сторонами двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. К актам сдачи-приемки выполненных работ прилагаются контрольные листы, заверенные уполномоченными лицами Подрядчика и Заказчика с указанием номеров квартир, в которых выполнялись работы и вида выполненных работ, подтвержденные подписями нанимателей (собственников) квартир.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, определяется в соответствии с Расценками на проверку и очистку дымоходов, вентканалов и бороз, печные ремонтно-строительные и строительные работы (трубо-печные работы), утвержденными Постановлением Президиума Центрального Совета ВДПО от 12.01.2004 г. № 45/10, зарегистрированными в Министерстве экономики Московской области, с учетом поправочного коэффициента и коэффициента-дефлятора, установленного Приказом Минэкономразвития РФ от 29.10.2014 г. № 685.

4.2. Стоимость работ по проверке и очистке одного вентиляционного канала, без пробивки технических проемов и других строительных работ определяется Локальным сметным расчетом (локальной сметой) № 01-119/15-ЛС (Приложение № 2 к Договору).

4.3. Стоимость работ не облагается НДС основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 19.12.2003 № 192).

4.4. Стоимость входящих в компетенцию Подрядчика строительных работ по устранению дефектов вентиляции, необходимость в которых может возникнуть при очистке и устранению засоров (завалов) в вентиляционных каналах, определяется дополнительной сметой (калькуляцией) на выполнение этих работ.

- 4.5. Дополнительная смета на выполнение работ составляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком до начала этих работ.
- 4.6. Оплата производится Заказчиком за фактически выполненную Подрядчиком работу.
- 4.7. Расчеты производятся в рублях, в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 10 Договора, на основании выставленного счета.
- 4.8. Заказчик обязуется оплатить выполненную работу в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания акта сдачи-приемки выполненной работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору.
- 5.2. При возникновении споров между Сторонами по Договору, они решаются путем переговоров. В случае невозможности решения возникших противоречий путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон, включая военные действия любого характера, блокады, стихийные бедствия, эпидемии, изменения законодательства.
- 6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является свидетельство, выданное компетентным Государственным органом.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон.
- 7.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.
- 7.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Стороны проводят сверку взаимных расчетов.
- 7.4. Договор может быть изменен по согласованию Сторон. Изменения к Договору оформляются двухсторонними дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для исполнения Сторонами с момента его заключения.
- 8.2. Договор действует до «31» июля 2016 г., а в части исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ, выполненных Подрядчиком, до надлежащего исполнения этих обязательств.
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- 9.1.1. Приложение № 1. Адресный список многоквартирных жилых домов в управление Заказчика.
- 9.1.2. Приложение № 2. Локальный сметный расчет (локальная смета) № 01-119/15-ЛС.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Прогрессжилсервис»
(ООО «Прогрессжилсервис»)
Юридический адрес: 143988
Московская обл., г. Железнодорожный,
мкр. Павлино, д. 15/1
Фактический адрес: тот же
тел./факс (495) 527-60-25; 522-03-51
e-mail: PZS06@yandex.ru

ОГРН 1125012003973
ИНН 5012073820 КПП 501201001

р/с 40702810200060001431
АКБ «ГОРОД» ЗАО г. Москва
к/с 30101810500000000571
БИК 044579571

Подрядчик

Железнодорожное городское отделение
Московского областного отделения
Общероссийской общественной
организации «Всероссийское
добровольное пожарное общество»
(Железнодорожное ГО МОО «ВДПО»)
Место нахождения: 143980
Московская обл., г. Железнодорожный,
ул. Пролетарская, д. 49
тел./факс (495) 522-08-10
e-mail: govdpо@mail.ru

ОГРН 1035000000892
ИНН 5012016734 КПП 501201001
р/с 40703810840040107378
Сбербанк России ОАО г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Прогрессжилсервис»



Н.В. Рыжкова

Председатель Совета
Железнодорожного
ГО МОО «ВДПО»



В.И. Белов

Адресный список многоквартирных жилых домов

в управление ООО "Прогрессжилсервис"

| № № п/п | Улица | Дом № | Этажность | Количество | | | |
|---------------|--------------|-------|-----------|----------------|----------|------------------|-----------------|
| | | | | подъ- ездов | квар-тир | вент- каналов | Приме- чание |
| 1 | мкр. Павлино | 1 | 9 | 3 | 108 | | газ |
| 2 | мкр. Павлино | 3 | 9 | 6 | 215 | | газ |
| 3 | мкр. Павлино | 4 | 9 | 6 | 215 | | газ |
| 4 | мкр. Павлино | 5 | 9 | 4 | 143 | | газ |
| 5 | мкр. Павлино | 6 | 9 | 4 | 144 | | газ |
| 6 | мкр. Павлино | 15 | 9 | 6 | 215 | | газ |
| 7 | мкр. Павлино | 16 | 9 | 4 | 144 | | газ |
| 8 | мкр. Павлино | 17 | 9 | 3 | 125 | | газ |
| 9 | мкр. Павлино | 18 | 9 | 3 | 125 | | газ |
| 10 | мкр. Павлино | 19 | 9 | 4 | 144 | | газ |
| 11 | мкр. Павлино | 21 | 9 | 3 | 125 | | газ |
| 12 | мкр. Павлино | 22 | 9 | 8 | 286 | | газ |
| 13 | мкр. Павлино | 39А | 14 | 2 | 136 | | ЭЛ.ПЛИТЫ |

Генеральный директор ООО "Прогрессжилсервис"

Н.В. Рыжкова



"СОГЛАСОВАНО"
 Председатель Совета
 Железнодорожного
 ГО МОО "ВДПО"

В.И. Белов

" " 2015 г.



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "Прогрессжилсервис"

Н.В. Рыжкова
 " " 2015 г.

Локальный сметный расчет № 01-119/15-ЛС
 (локальная смета)

на проверку и очистку вентиляционных каналов
 в многоквартирных многоэтажных жилых домах

Основание: Расценки на проверку и очистку дымоходов, вентканалов и борозов, печные ремонтно-строительные и строительные работы (трубо-печные работы), утвержденные Постановлением Президиума Центрального Совета ВДПО от 12.01.2004 г. № 45/10, зарегистрированные в Министерстве экономики Московской области

Сметная стоимость: 1,900 тыс. руб.

Составлена в уровне цен на январь, 2015 г.

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость, руб. | | | | | |
|-------|--|----------|--------|-----------------|---------------|----------------|---------------|--------|----------------|
| | | | | единицы | в т.ч. работа | поправ. коэфф. | зимн. удорож. | всего | в т.ч. работа |
| 1. | 26.60-1-2 Первичная проверка технического состояния вентиляционных каналов (разд. 1 п. 2) | канал | 1 | 66,38 | 66,38 | 5,348 | | 355,00 | 355,00 |
| 2. | 26.60-13-1 Очистка вентиляционного канала, устранение засоров (завалов) без пробивки технического проема (разд. 1 п. 24) | канал | 1 | 157,34 | 157,34 | 5,348 | | 841,45 | 841,45 |
| 3. | 26.60-15-1 Вызов к клиенту (разд. 1 п. 28) | вызов | 1 | 149,90 | 149,90 | 5,348 | | 801,67 | 801,67 |
| 4. | <i>ИТОГО:</i> | | | | | | | | 1998,12 |
| 5. | Коэффициент-дефлятор на 2015 год K1=1,307 | | | | | | | | 2611,54 |
| 6. | Понижающий коэффициент по договоренности Сторон K2=0,7275 | | | | | | | | 1899,90 |
| 7. | ВСЕГО: | | | | | | | | 1899,90 |

ИТОГО по смете: 1900,00 руб. (одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек)

Дополнительное соглашение № 01-119/19

к Договору № 119/15 от «01» августа 2015 г.

г. Балашиха

«31» декабря 2018 г.

ООО «Прогрессжилсервис», далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора, Рыжковой Натальи Васильевны с одной стороны, и Балашихинское ГО МОО «ВДПО», далее именуемое «Подрядчик», в лице председателя Совета Белова Владимира Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 119/15 от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия Договора № 119/15 от «01» августа 2015 г. (далее Договор) с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 г.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Прогрессжилсервис»
(ООО «Прогрессжилсервис»)
Юридический адрес: 143988
Московская обл., г. Балашиха,
мкр. Павлино, д. 15/1
Фактический адрес: тот же
тел./факс (495) 527-60-25; 522-03-51
e-mail: pzs06@yandex.ru
ОГРН 1125012003973
ИНН 5012073820 КПП 501201001
р/с 40702810140000014417
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Подрядчик

Балашихинское городское отделение
Московского областного отделения
Общероссийской общественной
организации «Всероссийское
добровольное пожарное общество»
(Балашихинское ГО МОО «ВДПО»)
Место нахождения: 143980,
Московская обл., г. Балашиха,
мкр. Железнодорожный,
ул. Пролетарская, д. 49,
тел./факс (495) 522-08-10
e-mail: govdp@mail.ru
ОГРН 1035000000892
ИНН 5012016734 КПП 501201001
р/с 40703810840040107378
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Прогрессжилсервис»



Н.В Рыжкова

Председатель Совета
Балашихинского ГО
МОО «ВДПО»



В.И. Белов