

Генеральный директор ООО «Гранит»

Рыжковой Н.В.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.39 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	13	м/п			май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	9	м/п		май
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт		апрель
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт		апрель
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.		май
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	8	кв.м		апрель
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	14	кв.м		апрель
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	22	м/п		май

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	5	кв.м			ИЮНЬ
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	18	кв.м			апрель
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	75	м/п			июль
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			ИЮНЬ
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	12	шт.			ИЮНЬ

		(восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	15		кв.м		август
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	14		кв.м		август
мусоропроводы		18	18		м/п		сентябрь
перекрытия		ремонт и окраска	0		кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют		кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	16		шт.		сентябрь
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4		шт.		май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2082		м/п		апрель
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8		шт.		июнь
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	55		м/п		май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	1		шт.		в течение года

		поверки				
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1388	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.		апрель
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1247	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1068	м/п		в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	0	м/п		
электрооборудование						
вводное		контроль	1	шт.		

распределительное устройство		исправности оборудования и				
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	56	шт.		в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	15	шт.		август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1267,8	кв.м.		1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.		май
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска	0	шт.		

		элементов					
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствуют	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Гранит»

« 29 » января 2025 г. З- (Зубкова Е.Ю.)