

Генеральный директор ООО «Гарант»



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.38 на 2025 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 29 | м/п | | | май |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | отсутствуют | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена | отсутствуют | м/п | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|-------------|------|--|--------|
| | | поврежденных участков | | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | 13 | м/п | | июнь |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | отсутствуют | м/п | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | 4 | шт | | июнь |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | 4 | шт | | июль |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | 0 | м/п | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | отсутствуют | м/п | | |
| фасад | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | 2 | шт. | | апрель |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | отсутствуют | кв.м | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | 0 | кв.м | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | 28 | кв.м | | май |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | 9 | кв.м | | май |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | 13 | м/п | | апрель |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|-------------|------|--|--|--------|
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | 4 | кв.м | | | май |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | 0 | кв.м | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | отсутствуют | кв.м | | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | 0 | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | 0 | шт. | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | 16 | кв.м | | | август |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | 50 | м/п | | | август |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | отсутствуют | шт. | | | |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 4 | шт. | | | июнь |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон | 15 | шт. | | | июнь |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-------------|------|--|--|----------|
| | | (восстановление фурнитуры и остекления) | | | | | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 16 | кв.м | | | август |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | 11 | кв.м | | | сентябрь |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | 20 | м/п | | | август |
| перекрытия | | ремонт и окраска | 0 | кв.м | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | отсутствуют | кв.м | | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | 218 | шт. | | | август |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | 4 | шт. | | | июнь |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2603 | м/п | | | июнь |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 8 | шт. | | | июль |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 27 | м/п | | | июль |

| | | | | | | |
|--|--|--|------|-----|--|----------------|
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | в течение года |
| горячее водоснабжение | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 1406 | м/п | | в течение года |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 12 | шт. | | июнь |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | в течение года |
| холодное водоснабжение | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 1222 | м/п | | в течение года |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 7 | шт. | | июль |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | в течение года |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 1617 | м/п | | в течение года |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | 0 | м/п | | |
| электрооборудование | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--------|-------|--|----------------|
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | 1 | шт. | | |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | 56 | шт. | | в течение года |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | 25 | шт. | | июнь |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | 0 | шт. | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 0 | шт. | | |
| подвал, чердак | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1232,3 | кв.м. | | 1 раз в месяц |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | 0 | шт. | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 4 | шт. | | май |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|-------------|-----|--|--|--|
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | 0 | шт. | | | |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | отсутствуют | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «Гранит»

« 29 » января 2025 г. З- (Зубкова Е.Ю.)