

Генеральный директор ООО «Гранит»

Рыжкова Н.В.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.37 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	26	м/п			апрель
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	8	м/п			май
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт			апрель
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт			май
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.			апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	14	кв.м			апрель
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	11	кв.м			апрель
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	15	м/п			

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	5	КВ.М			май
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	18	КВ.М			апрель
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	53	м/п			июль
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			май
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	16	шт.			май

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	19	кв.м		сентябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	20	кв.м		сентябрь
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	21	м/п		август
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	14	шт.		август
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.		май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2603	м/п		май
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.		июнь
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	52	м/п		июнь

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1407	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		апрель
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1229	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.		май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1631	м/п		в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	0	м/п		
электрооборудование						

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	56	шт.		в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	15	шт.		август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.		
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1258,6	кв.м.		1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.		май

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствуют	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Гранит»»

« 29 » сентября 2025 г. Зубкова Е.Ю. (Зубкова Е.Ю.)