

Генеральный директор ООО «Гранит»

Рыжкова Н.В.

подпись



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.34 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	19	м/п			май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	9	м/п		май
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт		апрель
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт		апрель
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	11	кв.м		май
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	10	кв.м		май
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	28	м/п		апрель

крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	5	КВ.М		май
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	КВ.М		
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.		
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	0	шт.		
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	28	КВ.М		май
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	76	м/п		август
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.		
подъезд					
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		июнь
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон	19	шт.		май

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	13	кв.м		сентябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	9	кв.м		август
мусоропроводы		18	19	м/п		август
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	18	шт.		сентябрь
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.		май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2599	м/п		май
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.		апрель
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	45	м/п		апрель
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	1	шт.		в течение года

		поверки				
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1402	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.		май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1227	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.		апрель
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1628	м/п		в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	0	м/п		
электрооборудование						
вводное		контроль	1	шт.		

распределительное устройство		исправности оборудования и						
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	56	шт.				в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	12	шт.				август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1267,8	кв.м.				1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.				апрель
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска	0	шт.				

		элементов					
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствуют	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Гранит»

« 29 » января 2025 г.  (Зубкова Е.Ю.)