

Генеральный директор ООО «Гранит»

Рыжкова Н.В.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.26 на 2025г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м/п			июнь
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	12	м/п		апрель
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт		июнь
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт		июль
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.		май
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	6	кв.м		июнь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	4	кв.м		июль
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	6	м/п		июнь

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	5	кв.м			август
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	кв.м			май
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	40	м/п			август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.			сентябрь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	8	шт.			май



		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	16	кв.м		апрель
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	9	кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	8	м/п		апрель
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	5	шт.		апрель
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.		май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	772	м/п		май
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.		июнь
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	25	м/п		июнь

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	772	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.		май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	659	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	738	м/п		в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	1	м/п		май
<b>электрооборудование</b>						

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	28	шт.			в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	6	шт.			август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	633,5	кв.м.			1 раз в месяц
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2	шт.			апрель



зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	2	шт.			май
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствуют	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «Гранит»

« 29 » января 2025 г. З- (Зубкова Е.Ю.)