

Генеральный директор ООО «Гранит»



Рыжкова Н.В.

подпись

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.12 на 2025г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	5	м/п			апрель
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	19	м/п		май
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт		июнь
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	3	шт		май
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	отсутствуют	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	3	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	5	кв.м		май
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	5,7	кв.м		май
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	6	м/п		июнь

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м			июль
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	7	кв.м			июнь
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	39	м/п			август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.			сентябрь
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	5	шт.			май

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	27	кв.м		март
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м		апрель
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	9	м/п		март
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	12	шт.		март
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.		май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1469	м/п		апрель
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.		май
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	13	м/п		май

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	804	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	9	шт.			май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	574	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	655	м/п			в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	1	м/п			май
электрооборудование							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течение года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	28	шт.			в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	4	шт.			август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	633,5	кв.м.			1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2	шт.			май

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	2	шт.			апрель
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствуют	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Гранит»

« 29 » января 2025 г.  (Зубкова Е.Ю.)