

Генеральный директор ООО «Гранит»

Рыжкова Н.В.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.11 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	21	м/п			апрель
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	8	м/п		апрель
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт		май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	3	шт		апрель
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	4	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	12	кв.м		май
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	12	кв.м		апрель
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	17	м/п		май

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	9	КВ.М			май
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	19	КВ.М			апрель
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	36	м/п			август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.			апрель
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	9	шт.			май

		(восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	113	кв.м			сентябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	7	кв.м			сентябрь
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	16	м/п			сентябрь
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	12	шт.			август
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.			апрель
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2520	м/п			апрель
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.			май
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	39	м/п			май

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1210	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.			апрель
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1210	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.			май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1409	м/п			в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	0	м/п			
электрооборудование							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.				
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	24	шт.				в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	16	шт.				август
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1282,4	кв.м.				1 раз в месяц
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.				май

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствуют	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Гранит»»

« 29 » января 2025 г.  (Зубкова Е.Ю.)