

Генеральный директор ООО «Гранит»



Рыжковой Н.В.

ПОДПИСЬ

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.34 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м/п			апрель
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			



		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	8	м/п		апрель
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт		апрель
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт		апрель
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	10	кв.м		май
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	12	кв.м		апрель
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	30	м/п		апрель



крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	КВ.М			май
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	30	КВ.М			апрель
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	97	м/п			август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			май
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	28	шт.			май



		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	10	КВ.М		сентябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	10	КВ.М		сентябрь
мусоропроводы		18	20	М/П		сентябрь
перекрытия		ремонт и окраска	0	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	21	шт.		сентябрь
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.		май
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2599	М/П		май
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	13	шт.		май
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	60	М/П		май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	1	шт.		в течение года



		поверки				
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1402	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1227	м/п		в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	9	шт.		май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течение года
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1628	м/п		в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	0	м/п		
<b>электрооборудование</b>						
вводное		контроль	1	шт.		



распределительное устройство		исправности оборудования и обеспечение					
щит распределительный этажный		закрытия на замок	56	шт.			в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	14	шт.			сентябрь
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1267,8	кв.м.			1 раз в месяц
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.			май
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска	0	шт.			



		элементов					
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствуют	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «Гранит»»

«20» 10 2023 г.  (Шуранов А.В.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. ( \_\_\_\_\_ )