

Генеральный директор ООО «Гранит»



Рыжковой Н.В.

подпись

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр.Павлино, д.14 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	м/п			апрель
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			



		(восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	14	КВ.М			август
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	8	КВ.М			август
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	18	М/П			август
перекрытия		ремонт и окраска	0	КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	14	ШТ.			август
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	ШТ.			ИЮНЬ
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2816	М/П			ИЮНЬ
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	20	ШТ.			ИЮНЬ
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	30	М/П			ИЮНЬ



общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1112	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1034	м/п			в течение года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.			май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течение года
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1608	м/п			в течение года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	0	м/п			
<b>электрооборудование</b>							



вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	56	шт.			в течение года
светильники		восстановление герметичности, исправности	22	шт.			май
выключатели		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1232,3	кв.м.			1 раз в месяц
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.			Июнь



крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	КВ.М			май
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	0	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	16	КВ.М			апрель
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	70	м/п			август
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			июль
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	14	шт.			июль



		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	8	м/п			май
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт			май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт			апрель
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт.			апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	0	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м			май
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	4	кв.м			апрель
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	12	м/п			апрель



зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствуют	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «Гранит»»

«15» 11 2023 г.  (Шуранов А.В.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

«15» 11 2023 г. \_\_\_\_\_ ( )